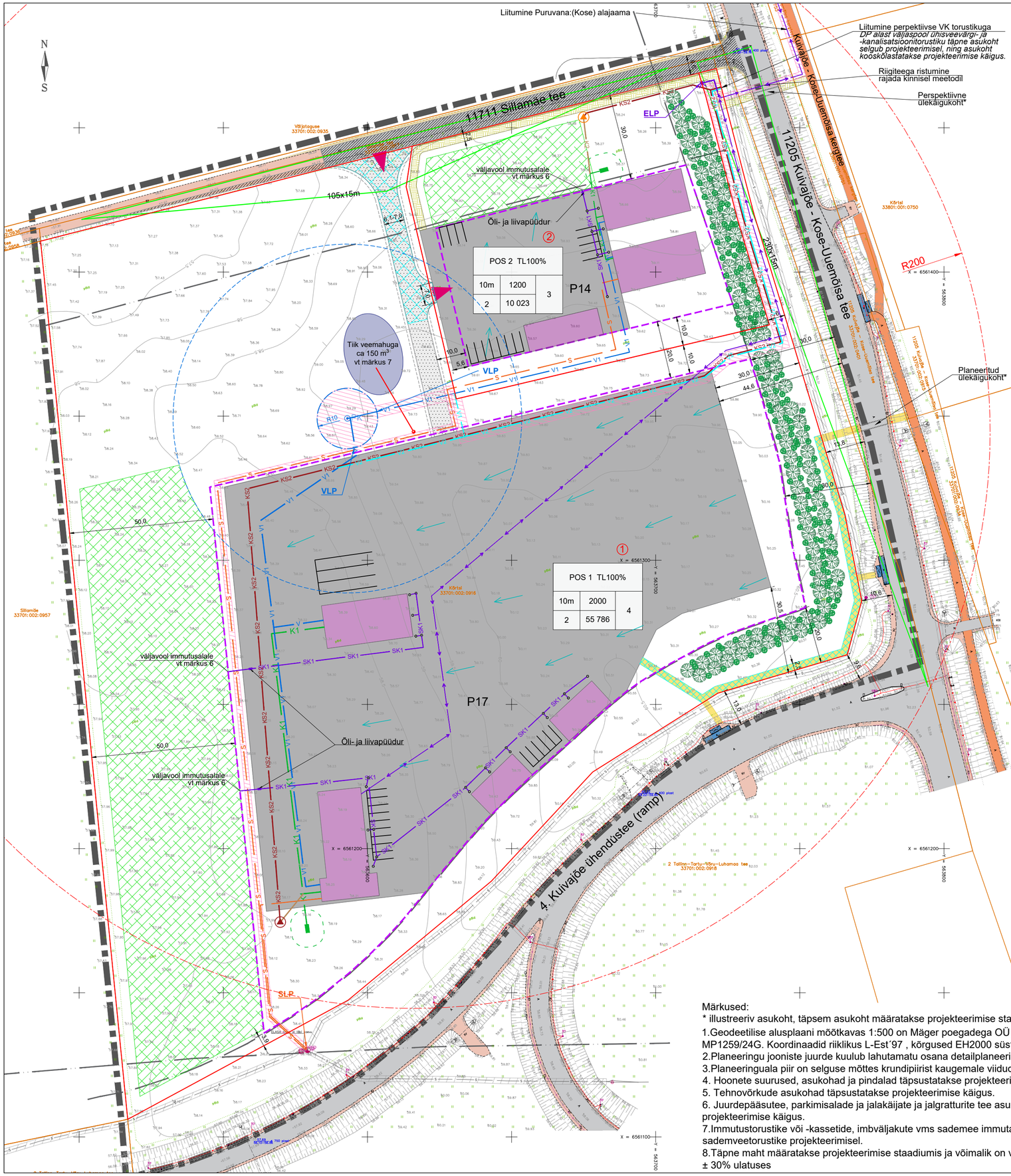

Määratud ehitusõiguse aken

Positsiooni number / Sihtotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast	Ehitisealune pindala (m^2)	Ehitiste arv krundil
Korruste arv	Krundi suurus (m^2)	

TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED

Krundi positsiooni nr	Pos 1	Pos 2
Katastriüksuse sihtotstarve	Tootmismaa 100%	Tootmismaa 100%
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Laohoone maa (TL) 100%	Laohoone maa (TL) 100%
Hoonete suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	4	3
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind	2000 m^2	1200 m^2
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus	10 m	10 m
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud sügavus	-	-

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE

Krundi positsiooni nr	Pos 1, 2
Hoonete soovituslik välisviimistlus	metall, krohv, puit, kivi
Lubatud katusekalded	0 - 35°
Suurim lubatud korruselisus	Kontoril 2, laohoonel 1

TABEL. NÄITAJAD MAA-ALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus	76 846 m^2
Moodustavate kruntide arv	2
Krunditud maa bilanss	65 809 m^2 - Tootmismaa - 85,6% 11 037 m^2 - Transpordimaa - 14,4 %
Kavandatud täisehitusprotsent	$\frac{3200}{65809}$ => 0,049 = 4,9%

Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Teekaitsevöönd
- Olemasolev elektriõhuliin
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hoonestusala piir
- Planeeritud puurkaevu hooldusala* r=10m
- Heitvee immutamise keeluala*
- V1 Planeeritud veetorustik*
- K1 Planeeritud kanalisatsioonitorustik*
- K2 Perspektiivne kanalisatsioonitorustik
- KS2 Perspektiivne survekanalisatsioonitorustik
- V2 Perspektiivne veetorustik
- Planeeritud elektri madalpingekaabel*
- Perspektiivne sidekanalisatsioon*
- SK1 Planeeritud sademeveekanalisatsioon*
- Planeeritud veevõtukoha mõjuraadius 200 m*
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Säiliv kruusakattega tee/teeperv
- Olemasolev kergliiklustee
- Bussipeatus
- Olemasoleva tehnovõrgu kaitsevöönd
- Rekonstrueeritav riigitee (kõvakattega)*
- Rekonstrueeritav riigitee (kruuskattega)*
- Planeeritud juurdepääsutee*
- Planeeritud jalakäijate ja jalgratturite tee (tee laius 2,5 m)*
- Perspektiivne jalakäijate ja jalgratturite tee (tee laius 2,5 m)*
- Planeeritud laoplats ja parkimisala*
- Planeeritud tehnovõrgu isikliku kasutusõiguse ala/servituudiala*
- Planeeritud teeservituudi ala*
- Soovituslik hoone asukoht*
- Soovituslik sademevee immutamise ala*
- Planeeritud tuletõrjeveevõtu tiik*

① Positsiooni nr.

Juurdepääs kinnistule*

P17 Parkimiskohtade arv

Soovituslik haljastuse asukoht*

VLP Planeeritud veeliitumispunkt*

SLP Perspektiivne sidevõrgu liitumispunkt*

ELP Planeeritud elektriliitumispunkt*

Võimalik vertikaalplaneerimise suund*

Planeeritud tuletõrje kuivhüdrant*

Planeeritud reoveemahuti*

Perspektiivne reoveepumpla*

Võimalik parkimiskoht*

PK Planeeritud puurkaev*

Nähtavuskolmnurk*

Märkused:

* illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis.

1.Geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 on Mäger poegadega OÜ juuni 2024.a. Töö nr. MP1259/24G. Koordinaadid riiklikus L-Est´97 , kõrgused EH2000 süsteemis.

2.Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

3.Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.

4. Hoonete suurused, asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimise käigus.

5. Tehnovõrkude asukohad täpsustatakse projekteerimise käigus.

6. Juurdepääsutee, parkimisalade ja jalakäijate ja jalgratturite tee asukohad täpsustatakse projekteerimise käigus.

7.Immutustorustike või -kassetide, imbväljakute vms sademee immutamise lahendus valida sademveetorustike projekteerimisel.

8.Täpne maht määratakse projekteerimise staadiumis ja võimalik on veemahu täpsustamine ± 30% ulatuses

Paabor Projekt OÜ Reg. nr: 14250182 Malli tn 3, Lombi küla, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com					Töö nimetus: Kuivajõe külas asuva Kõrtsi katastriüksuse detailplaneering	
Koostas: Marlen Paabor /allkirjastatud digitaalselt/					Joonise nimetus: PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA	
Kontrollis: Gerly Toomeoja /allkirjastatud digitaalselt/					Aadress: Kõrtsi, Kuivajõe küla, Kose vald	Planeeringu koostamise korraldaja: Kose Vallavalitsus
Koostamise kuupäev: 19. november 2025	Joonis: 4	Jooniseid: 4	Formaat: A2	Mõõtkava: 1:1000	Töö nr: DP-5-2024	Huvitatud isik: FTS KV OÜ